



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР КРЧИЋ

Именован за подручје
Вишег и Привредног суда у Чачку

Булевар ослобођења бр. 86
32000 Чачак, 032/371-422

Број предмета: ИИВ-271/2022

Датум: 16.05.2024.године

Јавни извршитељ Александар Крчић у извршном поступку извршног повериоца: **Eurobank Direktna A.D. Beograd**, Београд - Стари Град, ул. ВУКА КАРАЏИЋА бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера бр.34, против извршног дужника: **Зоран Николић**, Ивањица, ул. БУКОВИЦА ББ, ЈМБГ 1110972792628, у складу са чланом 171, 175, 185, 186 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ се продаја непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ ИЗВРШНИХ СТРАНАКА** и то следећих непокретности:

1. к.п. бр. 3066/5 КО Шуме, број дела парцеле 1, која парцела је по култури њива 2. класе, која се налази у Буковици, општина Ивањица, површине 296м², уписана у лист непокретности 801 КО Шуме, у приватној својини извршног дужника **Зоран Николић**, Ивањица, Буковица ББ, ЈМБГ 1110972792628, са обимом удела **215/584** купцу-Ратку Никачевићу из Ивањице, ул.Милинка Кушића бр.91, јмбг 1604974792628

за купопродајну цену у укупном износу од **319.213,44 динара**.

II Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац непокретности и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника у року од 20 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

III Рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

IV Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његово пуноважност.

V Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

Образложење:

Закључком о утврђивању вредности непокретности од 01.11.2023.године јавног извршитеља утврђена је тржишна вредност непокретности на којима је одређено извршење на дан процене у укупном износу од 319.213,44 динара.

Споразумом извршних странака о продаји непосредном погодбом непокретности закљученом дана 14.05.2024.године предложено је да се непокретности које су предмет продаје продају купцу , а по цени у висини од 100% од утврђене тржишне вредности.

Чланом 169 ЗИО прописано је да купац непокретности не може бити извршни дужник , јавни извршитељ , заменик, помоћник или друго лице које је запослено код јавног извршитеља , крвни сродник, ванбрачни партнер , старатељ, нити друго лице које службено учествује у поступку.

Чланом 175, став 3 ЗИО прописано је извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства , а ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Чланом 185 став 4 ЗИО прописано је да споразум о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

Чланом 186 став 3 ЗИО прописано је да се споразумом странака одређује купац непокретности , рок за закључење уговора и продајна цена , а могу да се одреде и други услови.

У складу са наведеним законским одредбама , на основу споразума извршних странака јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Огласна табла Коморе јавних извршитеља